

AFFALEFORMULAR

AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

i forbindelse med Almindelige Bestemmelser for
teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89)

AFFALEFORMULAR

AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

i forbindelse med Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89)

1. Parterne

1.1 Klienten

Vejle kommune
Teknisk forvaltning
Kirketovet 2
7100 Vejle

1.2 Rådgiver

Tegnestuen Vitus Bering A/S
Ved Brian Hansen
Havnealle 1
8700 Horsens

Har indgået nedenstående aftale.

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand som hovedrådgivning vedrørende:

Konstruktionsarbejde

Vedrørende: Opførelse af Nyt pædagogisk servicecenter ved Petermindeskolen

2.2 Til opgaven er knyttet følgende øvrige rådgiver:

Ingeniører:

Arbejdsopgaver:

Vvs-vand

Vvs-varme

Vvs-ventilation

Vvs-afløb/kloak

Statik

2.3 Som projekteringsleder udpeget

Brian Hansen fra Vitus Bering A/S

2.4 Som byggeleder er udpeget

Brian Hansen fra Vitus Bering A/S

3. Aftalegrundlag

Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89) med de tilføjelser og ændringer, som fremgår af nærværende aftale

3.1 Følgende rådgivermateriale

PAR – Ydelsesbeskrivelser, September 1996

3.2 Andet

Byggearbejdet udbydes i fag entreprise ved offentligt licitation, med præfabrikation. Licitationen skal overholde AB 92

4. Rådgiverens ydelser

4.1 PAR Ydelserbeskrivelse pr. (Sept. 1996)

Dispositionsforslag.	3.1
Projektforslag.	3.2
Forprojekt.	3.3
Hovedprojekt.	3.4
Projektøpfølgning	3.5
Byggeregnskab	

Kvalitetssikring i.h.t. Byggestyrelsens cirkulære af 12.11.1986

Kvalitetssikringsmaterialet skal være klienten i hænde senest ved byggeriets aflevering

Udarbejdelse af drift og vedligeholdelses plan.

Ved byggeriets aflevering overdrages klienten de i forhold til entreprenørens kontrakt sæt (indeholdende tegninger, beskrivelse og rettelsesblade) rettede tegninger og korrektioner til beskrivelser, således at de er identiske med det fysisk, udførte byggeri.

5. Klientens ydelser

At antage ingeniørbistand

Efter indstilling fra rådgiveren successiv godkendelse af projektet i de enkelte faser.

I samråd med rådgiveren at antage tilbud.
Anskaffelse af fornøden landinspektørassistance, geotekniske undersøgelser samt evt. miljømæssige undersøgelser. Bestilling heraf sker efter anmodning fra rådgiveren.

Afklaring af alle forhold i henseende til berørte naboer.

Forretningsførelse af byggesagen, herunder indgåelse af entreprisekontrakter, accepter, og finansiering.

6. Tidsfrister

Der henvises til tidsplan udarbejdet af rådgiver.
Der fastsættes en dagbod på 1000 kr.

Bilag 1

7. Økonomisk grundlag for opgavens løsning

Der er i byggeprogrammet afsat 4.316.000 kr. til byggeriet

Rådgiveren har i forbindelse med dispositionsforslaget udarbejde et pris overslag, som udgør den økonomiske ramme

Beløbsgrænse på 9.560 kr. pr. m²

Såfremt licitationsresultatet bevirker, at de samlede håndværkerudgifter overstiger ovennævnte økonomiske ramme, revideres projektet i samarbejde med klienten, uden ekstra vederlag, jf. FRI pkt. 3.1.7., PAR pkt. 3.4 og PLR pkt. 6.

8. Honorar.

Total honorar incl. Kørepenge, kopier og tryk m.v. 15 % af samlet byggeudgifter.

For evt. særydelser, beregnes, medgået tid. Rådgiverens honorar sættes til en timeløn på kr. 500 kr. ekskl. Moms.

9. Udlæg

Klienten refunderer dokumenterede udlæg som omhandlet i ABR 89 pkt. 3.2.2. b, c, d og e. Udlæg i h. t. ABR 89 pkt. 3.2.2. b kan ikke godkendes med højere tarif end den af Reprografisk Brancheforening fastlagte, inkl. mængderabatter. Det er en forudsætning, at billigste kopieringsform anvendes.

10. Udbetaling af honorar og udlæg

Udbetalingen sker efter hver udført fase i projekteringen.

Ved udførelsen sker betalingen procentvist efter revideret tidsplan månedligt

Betalingsfrist for rådgiverhonorar og udlæg er fakturadato + 21 arbejdsdage. Forrentning herefter i h. t. Lov om renter.

Klienten har krav på sikkerhedsstillelse fra rådgiveren.

11. Ansvar

jvf. ABR 89

Dog er rådgivers økonomiske ansvar begrænset til projektforsikringens dækningssum, jf. denne aftales pkt. 12

12. Forsikring

Rådgiver har tegnet projektforsikring i Top Danmark med følgende dækningssum: 100245322-1

Tingskade:	kr. 2.500.000,-
Personskade:	kr. 5.000.000,-

Forsikringen dækker også ansvar for ydelser udført af underrådgivere nævnt i pkt. 4.

Rådgiverens ydelser og er gældende i hele rådgivers ansvarsperiode, jf. ABR 89 pkt. 6.2.3.1.

13. Tvister

I henhold til ABR 89

14. Særlige bestemmelser

Til aftalen hører følgende bilag:

Tidsfrister Bilag 1 - Tidsplan
 Bilag 2 – PAR/FRI Standard forbehold
 Bilag 3 – ABR 98

Dato

Klient

Dato

Rådgiver