

Holmens Kanal 2
1090 København K
TLF. : 33 44 00 00

Vitus Bering A/S
Slotsgade 12
8700 Horsens
DANMARK

Garantinummer : 00 00 00 1

Rådgivergaranti I medfør af ABR 89 stk. 6.2.2 med 5 – års rådgiver ansvar

På foranledning af (Hovedrådgiver)

Tegnestuen Vitus Bering A/S
Havnealle 1
8700 Horsens
Danmark

Indestår vi hermed over for (Bygherren)

Vejle kommune
Teknisk forvaltning
Kirketovet 2
7100 Vejle
Danmark

Som garant for betaling af indtil i alt

DKK *****3.110.900,00 skriver DANSKE KRONER
*tre-en-en-nul-ni-nul-nul, nul-nul *

Som sikkerhed for opfyldelse af alle hovedrådgiverens forpligtelser i henhold til Rådgiver af talen, mellem Rode & Rode a/s og Tegnestuen Timm af 08. August 2003.

Omfattende projektering af:

Ny byggeri, Administrationsbygning på Odinsvej, Hedensted. 815 m², hvor af 93 m² udgøre kælder.

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver rådgiveren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Holmens Kanal 2
1090 København K
TLF. : 33 44 00 00

Garantinummer : 00 00 00 1

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af ABR 89 stk. 6.2.3.2. – Klienten mister retten til at gøre ansvar gældende imod rådgiveren, såfremt klienten ikke skriftligt reklamerer over for rådgiveren, så snart klienten er eller burde være blevet opmærksom på tilstedeværelsen af rådgiverens mulige erstatningsansvar

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af ABR 89 stk. 6.2.4. Rådgiveren hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Dette beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre rådgiveren forinden over for ”Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed” har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i ABR 89 stk. 6.2.5

Har rådgiveren på klientens vegne påtaget sig at udøve tilsyn med, at aftalte ydelser er kontraktmæssige, er han kun ansvarlig for det tab, klienten måtte lide ved, at rådgiveren ikke rettidigt har påtalt, at en ydelse ikke er kontraktmæssig. Rådgiverens ansvar er begrænset til et beløb på 2,5 mio. kroner.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftligt meddelelse om beslutningen.

Grantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens nedskrivning og ophør (frigivelse)

A. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. ABR 89 paragraf 6.2.3.1. Dette gælder dog ikke, i tilfælde af, at rådgiveren har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt, gælder dansk rets almindelige regler om forældelse af ansvar.

Holmens Kanal 2
1090 København K
TLF. : 33 44 00 00

Garantinummer : 00 00 00 1

B. Af ordensmæssige grunde skal det originale garantidokument tilbagesendes til garaenten umiddelbart efter garantiens ophør.

Dato Mandag 11. August 2003

Danske Bank
Erhvervsafdelingen, Ved Conny Jørgensen

Hertil genpart.

Kontragaranti